

ESENZIONE IMU SALDO 2020
DECRETO LEGGE 137/2020 - "RISTORI"
DECRETO LEGGE 149/2020 - "RISTORI bis"

La disposizione già contenuta nell'art. 9 del Decreto "Ristori" n. 137/2020 e all'allegato 1 per l'individuazione delle attività interessate, viene riproposta e ampliata ad altre categorie di attività dall'art. 5 del Decreto "Ristori bis" n. 149/2020 e elencate nell'allegato 2.

Il riferimento è all'esenzione dal versamento del saldo IMU 2020 per i "soggetti passivi" titolari di diritto reale sugli immobili nei quali vengono esercitate le attività indicate nell'allegato 2 del DL 149/2020 a condizione che i soggetti passivi IMU siano anche gestori delle attività esercitate negli immobili interessati dalla esenzione del saldo.

Il soggetto passivo IMU dovrà essere contemporaneamente proprietario degli immobili oggetto delle attività individuate e titolare dell'attività esercitata (*esempio stesso codice fiscale, quindi se proprietari persone fisiche e gestore dell'attività società con proprio natura giuridica e codice fiscale diverso non è riconosciuta l'esenzione*).

Se gli immobili sono posseduti da più soggetti e non tutti soddisfano le appena citate condizioni, quest'ultimi pagheranno l'imposta dovuta nelle classiche modalità.

Il contribuente dovrà verificare e documentare la rispondenza delle autorizzazioni rilasciate dal competente ufficio in materia, rispetto all'esercizio dell'attività di cui trattasi e dimostrare/dichiarare lo svolgimento dell'attività nell'immobile per il quale si applica l'esenzione (potrebbe accadere che il soggetto possieda più immobili a diverso titolo e solo in alcuni svolga tale tipo di attività).

Si ritiene, in virtù di norma di recente introduzione che gli interessati debbano presentare comunicazione documentata per accedere al beneficio, utilizzando, per ora e fino a prossimi probabili indicazioni e chiarimenti, il modello messo a disposizione dall'ufficio tributi associato e disponibile sul sito dell'Unione dei Comuni terre di Pianura al seguente link

<https://www.terredipianura.it/it-it/servizi/pagare-le-tasse-i/pagamento-imu-600-211-1-dc10e7a048b678e53f18e88c8bbc08ae>