



Anno 2022

Permesso di Costruire n. 12

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la domanda presentata allo SUAP di Terre di Pianura con Prot. 7976 del 10/05/2021, e pervenuta al Comune di Budrio con Prot. n. 12255 in data 26/05/2021, integrata in data 02/08/2021, 22/11/2021, e 17/03/2022 dalla Ditta GIESSE SPA - Cod. Fisc.le 00581811205 con sede in Budrio (BO) Via Tubertini G., 1; tendente ad ottenere il Permesso di Costruire, attraverso la procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in variante al PSC e RUE vigenti, per l'esecuzione dei lavori indicati nella domanda stessa in conformità dei disegni allegati;
- Rilevato che la Conferenza dei Servizi indetta dallo SUAP ai sensi del D.P.R. 160/2010, si è conclusa favorevolmente;
- Vista la Delibera di Consiglio n. 104 del 22/12/2021 con la quale è stata approvata la variante agli strumenti urbanistici vigenti nell'ambito della quale è stato individuato l'intervento unitario convenzionato denominato IUC 57 in Via Tubertini 1, Via Menarini,1 (loc. Cento);
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 27/01/2022 con la quale è stata approvato l'intervento unitario convenzionato IUC n. 57;
- Vista la Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica N. 212 DEL 01/04/2022 di presa in carico delle opere di Urbanizzazione Primaria dello IUC 57;
- Vista la convenzione sottoscritta dagli attuatori con il Comune di Budrio in data 26/05/2022 e dato atto che con il medesimo atto sono stati ceduti all'Ente i parcheggi pubblici necessari all'intervento;
- Vista l'istruttoria redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata in data 26/05/2022 ;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge Regionale 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- Visto l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs 267 del 18/08/2000;
- Visto il Regolamento Urbanistico Edilizio;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta GIESSE SPA con sede in Budrio (BO) Via Tubertini G., 1, per L'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO URBANO AD USO PRODUTTIVO NELL'AMBITO IUC 57, a seguito della procedura Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in VIA TUBERTINI 1, VIA MENARINI L., 1, nell'area catastalmente distinta al Fg. 134 - Mapp. 195, 267, 268 in conformità ai disegni di progetto a firma dell'Arch. TINTI CHRISTIAN, Tav. ARC1, ARC2, ARC3, ARC4, ARC5, ARC6, ARC7, ARC8, ARC9, ALLEGATO A, alle seguenti condizioni:

- 1 - Devono essere comunicati all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e la fine dei lavori;
- 2 - Le eventuali modifiche, a quanto rilasciato, devono essere oggetto di specifica istanza di variante;
- 3 - Nel cantiere deve essere apposta una tabella recante la descrizione dei lavori, gli estremi del titolo abilitativo, il nominativo della Proprietà, della Ditta Esecutrice, del Progettista e del Direttore dei Lavori;
- 4 - L'interessato, contemporaneamente alla comunicazione di fine lavori deve presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e di Agibilità, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 30/07/2013 n. 15 e s.m.i.;
- 5 - Il presente titolo abilitativo viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati eventuali diritti dei terzi;
- 6 - Il Comune non è inoltre responsabile dei danni arrecati e dei diritti dei terzi che venissero lesi nella esecuzione dei lavori di cui al presente Permesso di Costruire;
- 7 - I lavori devono essere iniziati entro e non oltre 1 anno e ultimati entro e non oltre 3 anni dalla data del presente atto (art. 19 Legge L.R. 30/07/2013 n. 15);
- 8 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale copia del progetto dell'impianto di riscaldamento e dell'isolamento termico previsto dalla Legge 10/1991 e s.m.i.;
- 9 - Le finiture esterne e le eventuali tinteggiature devono essere preventivamente concordate con il Servizio Edilizia Privata in ottemperanza alle direttive impartite nel presente atto e nei relativi elaborati di progetto approvati;
- 10 - Le attività per le quali è richiesto il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F., dovranno conseguirlo prima dell'insediamento;
- 11 - Eventuali danni alle opere pubbliche derivanti dall'esecuzione dei lavori dovranno essere ripristinati a cura e spese del soggetto autorizzato e concordate con il Servizio Manutenzioni - Viabilità. Eventuali ripristini stradali dovranno essere eseguiti a regola d'arte, ripristinando integralmente le caratteristiche e le finiture esistenti; eventuali difetti costruttivi manifestati nei successivi due anni dall'esecuzione saranno ugualmente a carico del soggetto autorizzato;
- 12 - **Dovranno essere rispettate tutte le condizioni di cui agli specifici pareri degli Enti, espressi nell'ambito del procedimento e della relativa Conferenza dei Servizi, che qui si richiamano integralmente.**

Budrio, lì 27/05/2022

Prot. n. 15190

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Laura Pollacci

Documento firmato digitalmente ai sensi di legge, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.