

## **Città metropolitana di Bologna**

### **ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO**

L'anno 2021, il giorno ventuno Luglio, alle ore 12:30 presso gli uffici della Città metropolitana, il Vicesindaco MARIARAFFAELLA FERRI, in sostituzione del Sindaco VIRGINIO MEROLA, secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, dello statuto della Città metropolitana di Bologna, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del medesimo statuto.

**ATTO N.195 - I.P. 2842/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.2.0.0/4/2020**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Sportello Unico Attività Produttive SUAP Unione Terre di Pianura - Permesso di costruire finalizzato alla sopraelevazione di fabbricato a destinazione direzionale sito in via Isonzo a Villanova di Castenaso inoltrato dall'azienda SIDEL, comportante variante urbanistica al RUE. Valutazioni di competenza.

# Città metropolitana di Bologna

## Area Pianificazione Territoriale

### Oggetto:

Sportello Unico Attività Produttive SUAP Unione Terre di Pianura - Permesso di costruire finalizzato alla sopraelevazione di fabbricato a destinazione direzionale sito in via Isonzo a Villanova di Castenaso inoltrato dall'azienda SIDEL, comportante variante urbanistica al RUE. Valutazioni di competenza.

## IL SINDACO METROPOLITANO

### **Decisione:**

1. *Esprime*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna<sup>1</sup>, *le determinazioni previste nell'ambito della procedura urbanistica relativa al permesso di costruire finalizzato alla sopraelevazione di fabbricato a destinazione direzionale sito in via Isonzo, Villanova di Castenaso*, ai sensi dell'art. 8, comma 1, D.P.R. n. 160/2010. Le predette determinazioni sono espresse sulla base delle considerazioni contenute nella *Relazione istruttoria*<sup>2</sup>, predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana e allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*), nei termini di seguito sintetizzati:

#### **“Riserva n. 1 relativa a Dotazioni di standard:**

Si chiede di rivalutare l'opportunità di monetizzare la quota di standard dovuto prevededone la cessione. Se verificata l'impossibilità del reperimento della stessa all'interno dell'ambito AR, si chiede di finanziare con la eventuale monetizzazione delle dotazioni dell'intervento proposto, interventi o opere volti a perseguire gli indirizzi di PSC sopra riportati.

#### **Riserva n. 2 relativa ai Parametri urbanistici nella Scheda normativa di RUE:**

Per quanto premesso si chiede di aggiornare la scheda di RUE relativa all'ambito AR\* all'interno dell'art. 4.3.1 delle NTA del RUE, nonché la convenzione che accompagna il permesso di costruire, con le quantità di parcheggi pubblici e dotazioni di verde corrette.”;

2. *esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale *valutazione di compatibilità ambientale* sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) del Piano in oggetto, in esito alla fase di consultazione svolta dall'Amministrazione procedente mediante apposita Conferenza di Servizi decisoria e a seguito dell'acquisizione dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché sulla base della *proposta di parere motivato resa da ARPAE Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana (AACM)*<sup>3</sup>, allegata alla suddetta Relazione istruttoria, nei termini di seguito richiamati: “Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, la Città Metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT, condizionata al recepimento delle riserve sopra esposte, del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge n. 56/2014 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana. Al Sindaco metropolitano di Bologna sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 del vigente Statuto dell'Ente.

<sup>2</sup> Acquisita in atti con P.G. n. 44114 del 19.07.2021 - Fasc. 8.2.2.2/4/2020.

<sup>3</sup> Documento acquisito agli atti della Città metropolitana con P.G. n. 43285 del 15.07.2021.

pericolosità locale del territorio (allegato B) e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni di carattere ambientale indicate nella “Relazione istruttoria” dell'AAC Metropolitana di ARPAE (allegato A).

Ai sensi della succitata Direttiva Regionale D.G.R. n. 1795 del 31/10/2016, il Comune, una volta approvata la variante, la relativa Dichiarazione di sintesi e il Piano di monitoraggio, è tenuto a pubblicarli sul proprio sito WEB e a trasmetterli alla Città metropolitana, anche ai fini del monitoraggio sul consumo di suolo ai sensi della L.R. 24/2017.”;

3. formula, altresì, il *parere previsto in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio*<sup>4</sup>, che si allega alla suddetta Relazione istruttoria;
4. dispone la trasmissione del presente provvedimento al SUAP associato Terre di Pianura per la conclusione del procedimento urbanistico in oggetto;
5. dispone, inoltre, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web della Città metropolitana, quale adempimento previsto a conclusione della valutazione ambientale.

#### **Motivazioni:**

Si richiamano le disposizioni contenute nel D.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., riguardanti il Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive. In particolare, l'art. 8, comma 1 del Decreto medesimo introduce le procedure semplificate per l'approvazione dei progetti riguardanti l'insediamento di impianti produttivi nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non ne individua la destinazione, mediante variazione alla vigente strumentazione urbanistica comunale.

La vigente L.R. n. 24/2017 prevede per i Comuni, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. e), la possibilità di approvare, nella fase del periodo transitorio e nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUG), gli atti negoziali e i procedimenti speciali relativi a progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, quali i procedimenti ex art. 8, D.P.R. n. 160/2010.

La procedura urbanistica in esame è stata attivata, ai sensi dell'art. 8, D.P.R. n. 160/2010, presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive associato dell'Unione Terre di Pianura a seguito di comunicazione acquisita agli atti della Città metropolitana con prot. n. 31601 del 24.06.2020, comportante variazione alla vigente strumentazione urbanistica del Comune di Castenaso e contestuale convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 ss L. 241/1990 per il giorno 21 luglio 2020.

La proposta di variante è stata avviata a seguito della presentazione del permesso di costruire finalizzato all'ampliamento della ditta Sidel, con sede in via Isonzo 12 a Villanova di Castenaso. La variante urbanistica riguarda una sopraelevazione di una parte dell'edificio esistente, a destinazione terziaria, per una quota di mq. 295, portando la capacità complessiva dell'edificio a mq. 1011 circa. L'edificio in oggetto si trova in un Ambito (AR) che comprende un insieme di funzioni residenziali, artigianali e terziarie che gli strumenti urbanistici comunali classificano “da riqualificare” poiché necessitano di politiche di riorganizzazione territoriale, che favoriscano il miglioramento della qualità ambientale e architettonica dello spazio urbano e una più equilibrata distribuzione di servizi, di dotazioni territoriali.

Il progetto comporta variante normativa e cartografica al RUE vigente: quella cartografica consiste nell'individuare un nuovo ambito AR\* con una superficie fondiaria di circa mq. 1.714. La variante normativa consiste nell'inserimento nel RUE di una nuova scheda relativa all'intervento AR\* all'art. 4.3.1 con riportati i

<sup>4</sup> P.G. n. 39300 del 29.06.2021.

relativi parametri urbanistici, proponendo per quanto riguarda la quota di dotazioni relativa alla capacità in ampliamento la loro monetizzazione.

Con nota prot. n. 35454 del 13.07.2020 la Città metropolitana di Bologna ha presentato richiesta di integrazioni. Con comunicazione acquisita agli atti con Prot. n. 27591 del 7.05.2021, l'Amministrazione procedente ha indetto la seconda seduta di Conferenza dei Servizi per il 25.05.2021. Con successiva nota acquisita agli atti con prot. n. 33411 del 3.06.2021 l'Amministrazione procedente ha trasmesso la documentazione integrativa.

Nell'ambito del procedimento in questione, la Città metropolitana di Bologna è chiamata a esprimere il proprio assenso sulla proposta di variante urbanistica, con particolare riferimento alla verifica di compatibilità dell'intervento con la pianificazione sovraordinata, nonché a formulare le contestuali valutazioni di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) e valutazioni sismiche ai sensi di legge.

A tale ultimo riguardo, l'art. 18, L.R. n. 24/2017, applicabile al presente procedimento in forza del richiamo alla disciplina regionale da parte dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, disciplina le procedure in materia di Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) dei piani urbanistici, in conformità alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, nonché alla normativa nazionale e regionale di recepimento della stessa. La Città metropolitana, in qualità di Autorità competente, come disposto ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. n. 24/2017, si esprime in merito alla valutazione ambientale dei piani urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio metropolitano, dando specifica evidenza a detta valutazione.

Ai fini delle valutazioni di compatibilità ambientale, previste nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana si è avvalsa dell'istruttoria di ARPAE AACM, come previsto dalle disposizioni contenute nell'art. 19, comma 4 L.R. 24/2017.

Si esprime altresì il parere in materia di vincolo sismico e di verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008.

Al fine di pervenire alla conclusione del procedimento in oggetto, il Servizio Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana di Bologna ha esaminato la documentazione tecnica completa relativa al progetto in esame, anche in rapporto alle disposizioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e al Piano Territoriale Metropolitano (PTM) approvato e ha predisposto la Relazione istruttoria<sup>5</sup>, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), nella quale vengono espresse le determinazioni richiamate nel dispositivo del presente atto.

Vengono formulate, inoltre, le valutazioni di compatibilità ambientale sul documento di Valsat del Piano in esame, in esito ai pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché in considerazione delle prescrizioni formulate da ARPAE AACM nella *proposta di parere motivato*<sup>6</sup>, allegata alla Relazione istruttoria quale sua parte integrante e sostanziale.

Si allega, inoltre, il parere espresso dalla Città metropolitana in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni pianificatorie con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio<sup>7</sup>.

Per tutto quanto sopra richiamato, si approvano i contenuti della Relazione istruttoria, si richiamano i contenuti della predetta e gli allegati costitutivi per tutto quando non riportato nel presente atto e si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Suap Unione Terre di Pianura, per quanto di competenza.

---

<sup>5</sup> Vedi nota n. 2.

<sup>6</sup> Vedi nota n. 4.

<sup>7</sup> Vedi nota n. 5.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede all'art. 33<sup>8</sup>, comma 2, lett. g), la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere metropolitano Marco Monesi, con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità e Sviluppo economico.

Si precisa inoltre che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

*Si dichiara che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere<sup>9</sup> della Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.*

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

#### **Allegati:**

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (P.G. n. 44114 del 19.07.2021) corredato da:

ALLEGATO A: Proposta di parere motivato fornito da ARPAE-AACM (P.G. n. 43285 del 15.07.2021);

ALLEGATO B: Parere espresso in materia di vincolo sismico (P.G. n. 39300 del 29.06. 2021).

per Il Sindaco Metropolitano  
VIRGINIO MEROLA  
Il ViceSindaco Metropolitano  
MARIARAFFAELLA FERRI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

---

<sup>8</sup> L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

*omissis*

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

*omissis*

<sup>9</sup> Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.