

SUAP Terre di Pianura

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
GIESSE S.P.A.	PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N. 1/VIA MENARINI N. 1, IN VARIANTE AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO.	7976/2021

Verbale seconda conclusiva del 30 novembre 2021

Alle ore 10,30 iniziano i lavori della seduta: sono presenti il Presidente Doriella Bonini e, con funzioni di verbalizzante, Brunelli Iliara dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P.;

Vista l'istanza presentata dalla ditta GIESSE S.P.A. - C.F. c.f. 0248078037 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 10/05/2021 al P.G. n. 7976, integrata e completata con documentazione acquisita in data 13/05/2021 al prot. 8241, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di un complesso produttivo, mediante nuova costruzione di tettoia copri/scopri e corridoio di collegamento (nuovo volume esterno), sito in in Via Tubertini n. 1 ed in Via Menarini n. 1 , in un'area identificata dal PSC come "APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti, consolidati";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio;

Precisato che il DPR 160/2010 prevede l'avvio di una procedura semplificata di variazione dello strumento urbanistico nel caso in cui lo stesso non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, attraverso la presentazione di un'istanza al responsabile del S.U.A.P. di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria alla quale partecipa la Città Metropolitana (ex Provincia) e gli Enti preposti al rilascio dei necessari atti/autorizzazioni. Sulla proposta di variante dello strumento urbanistico si pronuncerà definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;

Dato atto che :

- **il giorno 29/06/2021 si è svolta la prima Conferenza** dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;

- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 12024 del 29/06/2021, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi;
- la dichiarazione di esenzione da VALSAT resa dalla Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Budrio con nota prot. 16930 del 13/07/2021, è stata acquisita in data 14/07/2021 al prot. 13306,
- la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura è stata acquisita in data 20/07/2021 al prot. n. 13967;
- **il giorno 02/09/2021 si è svolta la seconda seduta della Conferenza** dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:
 - alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
 - verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N. 1/VIA MENARINI N. 1, per le attività svolte dalla ditta GIESSE S.P.A.;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 17847 del 02/09/2021 completo dei seguenti allegati:
 - parere AZIENDA USL BOLOGNA – PG 0080720 del 11/08/2021, acquisito nella stessa data al prot. 16279 – parere favorevole condizionato
 - parere COMUNE DI BUDRIO – Prot. 19557 del 12/08/2021, acquisito in data 13/08/2021 al prot. 16404 – parere favorevole;
- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 02/09/2021, in data 20/09/2021 al prot. 18933 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 232 del 15/09/2021;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017 si è proceduto a richiedere l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159/2011 in data 22/10/2021 richiesta n. PR_BOUTG_Ingresso_0110768_20211022;
- ai sensi del citato art. 53 il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico e la determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva;
- vista l'informazione antimafia del 09/11/2021, acquisita in data 10/11/2021 al prot. 22998, dalla quale risulta che a carico della ditta GIESSE S.P.A. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 non sussistono, alla data della stessa, le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

Verificato che:

- solo in data 06/10/2021 e quindi in data successiva allo svolgimento della seconda seduta della conferenza di servizi, è stata assegnata al SUAP la nota di ATERSIR, acquisita al Protocollo dell'Unione Terre di Pianura in data 13/07/2021 al n. 13237, nella quale, preso atto che il Gestore del S.I.I. HERA S.p.A. ha rilasciato il parere prot. n. 53312-21412 del 03/06/2021 il quale risulta parere favorevole e che non sono previsti interventi sulle dotazioni del S.I.I. ammissibili a tariffa, né è stata rilevata l'incidenza delle previsioni urbanistiche sulle

aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano, comunica che ritiene sufficiente il parere espresso dal Gestore del S.I.I.;
- è opportuno e necessario inviare a tutti gli Enti partecipanti alla Conferenza, la citata nota di ATERSIR, mediante inoltro unitamente al presente verbale;

Con il presente verbale da atto che:

- la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;
- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 02/09/2021 è stata depositata presso la sede del S.U.A.P dell'Unione Terre di Pianura e presso il Comune di Budrio dal 29/09/2021 al 27/11/2021;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 286 del 29/09/2021 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Budrio;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi.

Valutato che allo stato la documentazione risulta completa, i pareri degli Enti terzi sono stati regolarmente acquisiti e che nulla più deve essere aggiunto/acquisito, e che pertanto insistono le condizioni per portare a compimento il procedimento in oggetto,

con il presente atto **si concludono i lavori della Conferenza dei servizi** nel procedimento propedeutico alla procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010, per la NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N. 1/VIA MENARINI N. 1.

La documentazione tutta sopra elencata, nonché gli elaborati progettuali, i pareri degli Enti terzi citati nei verbali delle sedute precedenti, e il presente verbale, sono tutti depositati agli atti della Conferenza presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura.

Alle ore 10,50 terminano i lavori della seduta.

La Presidente e Responsabile del Procedimento S.U.A.P.
Unione Terre di Pianura
Doriella Bonini

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il Segretario verbalizzante
Ilaria Brunelli

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*