

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio
Delegato per i Comuni di Budrio e Castenaso

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

| Richiedente | Oggetto | Capofila |
|---------------------|---|-------------------|
| SIDEL S.P.A. | PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO SITO IN CASTENASO, VIA ISONZO N. 12 - DITTA SIDEL S.P.A. | 28094/2019 |

Verbale seconda seduta del 25/05/2021

Vista l'istanza presentata dalla ditta SIDEL S.P.A. c.f. 04022810370 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 20/12/2019 al P.G. nn. 28094/28095/28096/28097 integrata con documentazione acquisita in data 13/03/2020 al prot. n. 4983, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento del fabbricato ad uso uffici sito in Castenaso, Via Isonzo n. 12, un'area identificata dal RUE come "AR - Ambiti urbani da riqualificare";

Dato atto che :

- il giorno 21/07/2020 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 11424 del 21/07/2020, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi;

Visti:

- la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura e registrata in data 02/03/2021 al prot. n. 3837-3838;

Sportello Unico Attività Produttive

- i seguenti pareri pervenuti successivamente allo svolgimento della prima seduta della Conferenza di Servizi :

- AZIENDA USL DI BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA - Parere prot. 0080159 del 06/08/2020, acquisito nella stessa data al prot. 13016
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA – parere prot. 18021 del 24/08/2020, acquisito nella stessa data al prot. 13971;

Precisato che:

- con comunicazione prot. n. 7892 del 07/05/2021 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno **martedì 25 maggio 2021** alle ore 9,30 in modalità di videoconferenza;

- alla nota di convocazione è stata allegata la documentazione integrativa pervenuta nonchè i pareri citati ai punti precedente;

- in applicazione delle vigenti misure per il contenimento del contagio da COVID-19, la Conferenza di servizi si svolge non in presenza, ovvero attraverso modalità telematica MEET (Google), con registrazione della stessa, alla quale si accede tramite il seguente link: <https://meet.google.com/kme-xdcf-qkr>.

- la Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per AMPLIAMENTO FABBRICATO SITO IN CASTENASO, VIA ISONZO N. 12 per le attività svolte dalla ditta SIDEL S.P.A.;

- alla seduta risultano convocati gli Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati; i soggetti invitati alla video conferenza sono di seguito individuati, ed il presente verbale funge anche da foglio presenze:

| Ente / Ditta convocato | Presenti |
|--|---|
| COMUNE DI CASTENASO | Geom. Andrea Matteuzzi – delegato dal Responsabile Area Tecnica |
| CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA | Ing. Sabrina Massaia – delegata Sindaco Metropolitano |
| ARPAE A.A.C.M. | ----- |

Sportello Unico Attività Produttive

| | |
|---|--|
| ARPAE A.A.C.M. SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO URBANO | Delegata – Dott.ssa Catia Cavicchi |
| AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA | ----- |
| CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA | Delegato – Dott. Roberto Cassanelli |
| HERA S.P.A./INRETE | ----- |
| ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A | ----- |
| SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA | ----- |
| ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti | ----- |
| COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA | ----- |
| SIDEL S.P.A. | Legale Rappresentante – Andrea Montaguti |
| TECNICO PROGETTISTA INCARICATO DALLA PROPRIETA' | Ing. Pietrantonio Russo |

- le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Il Presidente informa i partecipanti che la seduta, svolta in modalità telematica, sarà registrata e conservata agli atti per ogni eventualità ed evenienza.

Alle ore 9,35 iniziano i lavori della seduta.

Il Presidente illustra i precedenti passaggi del procedimento in corso (prima seduta, richiesta integrazioni) e procede dando lettura dei seguenti pareri degli enti non intervenuti alla conferenza, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) AZIENDA USL BOLOGNA – PG 0049157 del 03/05/2021, acquisito in data 14/05/2021 al prot. 8269 – nota di rimando al parere già espresso in data 06/08/2020 con PG AUSL 80159, acquisito nella stessa data al prot. 13016

Sportello Unico Attività Produttive

2) COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO – Prot. 12120 del 14/05/2021, acquisito in data 17/05/2021 al prot. 8361;

Precisa inoltre che, come da informazioni della dott.ssa C.Cavicchi, il parere favorevole senza prescrizioni di ARPAE Servizio Territoriale perverrà in giornata.

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi e della proprietà:

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - ing. Sabrina Massaia: viste le integrazioni pervenute, valutate con i colleghi per gli aspetti di competenza si evidenzia quanto segue:

- parere in merito al vincolo sismico: non sono presenti negli elaborati i calcoli sulla staticità della copertura
- valutazione della VALSAT: in linea generale non si evidenziano problematiche se non la carenza del documento SINTESI NON TECNICA
- visto il parere formulato per la prima seduta della Conferenza di Servizi, chiede se siano state interessate le Autorità preposte ad esprimersi in merito ai vincoli idraulici
- a supporto dell'attività di ARPAE A.A.C.M. che dovrà esprimersi sulla VALSAT, propone di verificare che ci sia la documentazione integrativa in riscontro alle richieste di ARPAE stessa: approfondimenti su relazione acustica, presenza della dichiarazione sul rischio idraulico, carenza del documento SINTESI NON TECNICA
- dal punto di vista urbanistico invece la documentazione è completa e consente di esprimersi;

TECNICO INCARICATO Ing. Russo Pietrantonio: in riscontro alle richieste del rappresentante di Città Metropolitana relazione come segue:

- parere in merito al vincolo sismico: in allegato all'istanza è presente una relazione sulla fattibilità dell'intervento e la necessaria asseverazione del tecnico progettista sull'adeguamento alle normative vigenti; gli ulteriori adempimenti e approfondimenti sono rimandati alla fase di richiesta di autorizzazione sismica, che dovrà essere ottenuta prima dell'inizio dei lavori strutturali, quale condizione necessaria per l'inizio stesso;
- nell'integrare il documento SINTESI NON TECNICA inserirà nello stesso anche la dichiarazione in merito al non incremento del rischio idraulico, nonché la precisazione in merito all'autorizzazione sismica.

ARPAE Servizio Territoriale Distretto Urbano – Dott.ssa Cavicchi Catia: conferma che, ai fini della valutazione di competenza di ARPAE A.A.C.M., la documentazione presentata è carente della dichiarazione sul rischio idraulico.

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA – Dott. Roberto Cassanelli:

nella prima seduta della Conferenza di Servizi si era già espresso con parere favorevole, parere che viene riconfermato nella seduta odierna.

COMUNE DI CASTENASO – Geom. Matteuzzi Andrea: conferma che per il rilascio del permesso di costruire non è necessaria l'autorizzazione sismica, in quanto propedeutica all'inizio dei lavori strutturali. Per la valutazione urbanistica è necessario integrare la proposta

Sportello Unico Attività Produttive

di norma nella tavola CA.RUE.N con la quantificazione degli standard urbanistici da cedere e monetizzare, come già richiesto nella prima seduta di conferenza, elementi peraltro già contenuti nello schema di convenzione.

ARPAE Servizio Territoriale Distretto Urbano – come anticipato perverrà il parere favorevole senza prescrizioni.

PRESIDENTE: in riscontro alla richiesta di Città Metropolitana precisa che, in esito alla prima seduta della Conferenza di Servizi, viste l'entità della variante, si ritenuto di non coinvolgere le autorità competenti in tema di rischio idraulico.

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - ing. Sabrina Massaia: vista l'entità, l'ubicazione dell'intervento nel territorio urbanizzato, propone agli enti presenti di esprimersi in merito al soprassedere dall'ottenere il parere del Servizio Area Reno Po di Volano.

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA – Dott. Roberto Cassanelli: considerato che l'Autorità Regionale è tenuta ad esprimere un parere sul rischio idraulico derivante dal reticolo primario e considerato che per l'intervento oggetto della procedura in esame, che peraltro consiste unicamente in una sopraelevazione di un immobile esistente, il rischio maggiore potrebbe derivare dal reticolo secondario, rischio valutato e che trova riscontro nel parere positivo formulato dal Consorzio della Bonifica Renana, concorda nella proposta di soprassedere dall'ottenere il parere dell'autorità regionale;

PRESIDENTE: riepiloga le considerazioni e le valutazioni emerse nel corso della prima seduta che hanno portato al non coinvolgimento di ulteriori enti, conferma e concorda con quanto proposto dai rappresentanti di Città Metropolitana e Consorzio della Bonifica Renana.

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - ing. Sabrina Massaia: non appena ricevute le integrazioni richieste in sede di conferenza, potrà esprimersi in merito e predisporre la proposta di parere.

PRESIDENTE: informa il richiedente ed i presenti che si rimane in attesa della documentazione emersa nei vari interventi e che sarà successivamente inoltrata agli enti competenti; ottenuto riscontro sulla completezza della stessa il procedimento proseguirà come segue.

Termine conclusione procedimento

Si da atto che:

- la documentazione integrativa/modificativa trasmessa, sopra richiamata, costituisce parte integrante del progetto e della proposta di variante
- per gli Enti invitati a partecipare e non presenti alla presente Conferenza dei servizi si riterranno comunque acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del c. 7 art. 14 L. 241/90 s.m.i.
- non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti
- la presente Conferenza dei Servizi è da considerarsi esaustiva, fatto salvo la completa trasmissione della documentazione richiesta dagli enti nel corso della presente seduta,

Sportello Unico Attività Produttive

- poiché non sono stati presentati pareri contrari, ad avvenuta acquisizione del parere di ARPAE A.A.C.M. e della successiva determinazione in merito di Città Metropolitana mediante atto del Sindaco Metropolitan, si darà avvio, in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica inclusa la relativa VALSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Si precisa che il parere formulato da Città Metropolitana sarà da ritenersi definitivamente espresso qualora durante la fase di deposito e pubblicazione non verranno presentate osservazioni sulla Valsat. Qualora dovessero pervenire, dovrà essere aggiornata la stessa Conferenza e la Città Metropolitana dovrà esprimere nuovamente una propria valutazione.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Il verbale, redatto durante la seduta e condiviso successivamente con i partecipanti che si sono espressi, viene sottoscritto digitalmente dal Presidente/Responsabile del Procedimento nonché dall'incaricato alla verbalizzazione sopra individuato, il quale, divenuto così definitivo, verrà trasmesso tramite PEC istituzionale a tutti i soggetti invitati per opportuna conoscenza, unitamente ai pareri di cui ai punti precedenti.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,30 del 25/05/2021.

La Presidente e Responsabile del Procedimento S.U.A.P.
Unione Terre di Pianura
Doriella Bonini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario verbalizzante
Ilaria Brunelli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)