



Prot. n. 16930

Trasmissione a mezzo PEC

Spett. SUAP
UNIONE TERRE DI PIANURA
suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI
U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

OGGETTO: (SUAP 7976/2021) PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N. 1/VIA MENARINI N. 1, IN VARIANTE AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO - DICHIARAZIONE DI ESENZIONE DA VALSAT.

In relazione all'intervento di cui alla procedura in oggetto, per il quale è stata effettuata la prima seduta della Conferenza dei Servizi il giorno 29/06/2021, si è proceduto ad analizzare il contenuto del documento di VALSAT presentato dal tecnico dei proponenti e valutare l'intervento sulla base degli elaborati progettuali.

Rilevato che l'intervento in progetto prevede un modesto incremento di superficie, pari a 183 mq. rispetto ad uno stabilimento esistente di 15.783,83 mq. e che riguarda la realizzazione di un tettoia a copertura di un'area già pavimentata e della realizzazione di un piccolo collegamento coperto al piano primo del fabbricato principale.

Riscontrato pertanto che l'intervento comporta trascurabili effetti in merito agli aspetti ambientali e paesaggistici oggetto della valutazione, in quanto:

- le opere saranno realizzate su aree già pavimentate ed utilizzate dall'azienda per la movimentazione e lo stoccaggio dei materiali, quindi senza aumentare aree impermeabilizzare e traffico indotto;
- per le caratteristiche e gli usi previsti non viene generato un incremento degli scarichi produttivi, immissioni in atmosfera o incremento dei campi elettromagnetici;
- non viene ridotta la dotazione di aree verdi o modificato l'assetto degli ecosistemi preesistenti;
- la tettoia in progetto, così come il collegamento al piano primo, vengono realizzati in intercapedini tra due corpi di fabbrica e volumetrie esistenti, senza sporgenze o sopraelevazioni rispetto al profilo dello stabilimento che possano generare impatti significativi sotto il profilo visivo e paesaggistico.

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928258 Fax 051- 6928327 e-mail: ediliziaprivata@comune.budrio.bo.it
C.F. 00469720379 – P.I.00510771207

Vista la normativa di riferimento di cui all'art. 19 comma 6 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. e l'art. 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Sentiti i pareri degli Enti coinvolti nell'ambito della Conferenza dei Servizi, in particolare di quelli formulati dalla Città Metropolitana di Bologna e dal Consorzio della Bonifica Renana, alla luce di quanto indicato in premessa e per le motivazioni sopra esposte **si ritiene sussistano le condizioni previste dalle disposizioni vigenti per l'esenzione da VALSAT** in merito all'intervento in oggetto.

Distintamente.

Budrio, li 13/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Edilizia Privata ed Urbanistica
Arch. Laura Pollacci

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.