

SUAP Terre di Pianura

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
GIESSE S.P.A.	PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N. 1/VIA MENARINI N. 1, IN VARIANTE AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO.	7976/2021

Verbale prima seduta del 29 giugno 2021

Vista l'istanza presentata dalla ditta GIESSE S.P.A. - C.F. c.f. 0248078037 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 10/05/2021 al P.G. n. 7976, integrata e completata con documentazione acquisita in data 13/05/2021 al prot. 8241, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di un complesso produttivo, mediante nuova costruzione di tettoia copri/scopri e corridoio di collegamento (nuovo volume esterno), sito in in Via Tubertini n. 1 ed in Via Menarini n. 1, in un'area identificata dal PSC come "APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti, consolidati";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante allo strumento urbanistico del Comune di Budrio ed in particolare al RUE del Comune di Budrio, secondo le procedure previste dall'art. 53 della L.R.24/2017;

Precisato che:

- con nota prot. n. 9113 del 26/05/2021, trasmessa dal SUAP agli Enti coinvolti nel procedimento, è stata indetta la prima seduta Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. artt. 7 c. 3, e 8, della Legge 241/90 art. 14 e seguenti, per il giorno martedì 29/06/2021 alle ore 09,30 in modalità di videoconferenza;

- in applicazione delle vigenti misure per il contenimento del contagio da COVID-19, la Conferenza di servizi si svolge non in presenza, ovvero attraverso modalità telematica MEET (Google), con registrazione della stessa, alla quale si accede tramite il seguente link: <https://meet.google.com/bwd-wwei-eve>;

- la Conferenza dei Servizi è stata convocata :

- ✓ per acquisire, ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo da parte dello SUAP, intese, nulla-osta e assensi ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, da parte degli Enti e delle Amministrazioni preposti sul progetto per la realizzazione di "ampliamento di un complesso produttivo, mediante nuova costruzione di tettoia copri/scopri e corridoio di collegamento (nuovo volume esterno), sito in in Via Tubertini n. 1 ed in Via Menarini n. 1", per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Sportello Unico Attività Produttive

- ✓ per ricordare il procedimento con gli strumenti urbanistici del Comune di Budrio;
- ✓ per verificare se gli esiti della conferenza, ed in particolare l'assenso della Città Metropolitana di Bologna, possano favorire il procedimento medesimo;

- alla seduta risultano convocati gli Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati; i soggetti invitati alla video conferenza sono di seguito individuati, ed il presente verbale funge anche da foglio presenze:

Ente / Ditta convocato	Presenti
COMUNE DI BUDRIO	Geom. Claudio Resca- delegato dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Ing. Sabrina Massaia - delegata
ARPAE A.A.C.M.	-----
ARPAE A.A.C.M. SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO DI PIANURA	-----
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	-----
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Ing. Rossella Aspromonte tecnico istruttore
HERA S.P.A./INRETE	-----
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	-----
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE	-----
SERVIZIO AREA RENO E PO DI VOLANO	-----

Sportello Unico Attività Produttive

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DEL FIUME PO	-----
GIESSE S.P.A.	Romagnoli Roberto - rappresentante per la ditta
TECNICO PROGETTISTA INCARICATO DALLA PROPRIETA'	Arch. Tinti Christian

- sono presenti inoltre:

Govoni Giampaolo – R.S.P.P. della ditta GIESSE S.P.A.

arch. Laura Cerè, tecnico istruttore del Servizio Urbanistica del Comune di Budrio;

- le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P.

Il Presidente informa i partecipanti che la seduta, svolta in modalità telematica, sarà registrata e conservata agli atti per ogni eventualità ed evenienza.

Alle ore 9,45 iniziano i lavori della seduta.

Il Presidente della Conferenza Doriella Bonini introduce con una premessa generale, descrivendo l'intervento in progetto e da lettura dei seguenti pareri/richieste di integrazioni pervenute:

- Parere Favorevole formulato da HERA SPA/INRETE prot. n. 53312-21412 del 03/06/2021, acquisito nella stessa data al prot. n. 9726
- Parere Favorevole formulato da SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA prot. 13902 del 14/06/2021, acquisito nella stessa data al prot. n. 10594
- Richiesta di integrazioni documentali formulata dall'Azienda USL Dipartimento Sanità Pubblica prot. 0060154 del 14/06/2021, acquisita in data 15/06/2021 al prot. n. 10700
- Parere idraulico Favorevole formulato dal Consorzio della Bonifica Renana, prot. 7722 del 17/06/2021, acquisito nella stessa data al prot. n. 11052
- Nota in merito al parere non dovuto, formulato dalla Regione Emilia Romagna Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Bologna prot. 34158 del 21/06/2021, acquisito nella stessa data al prot. n. 11256
- Parere Favorevole formulato da ARPAE – SERVIZIO TERRITORIALE DI PIANURA prot. n. 100182 del 25/06/2021, acquisito in data 25/06/2021 al prot. n. 11819
- Richiesta di integrazioni documentali e parere di massima favorevole formulati dal Comune di Budrio - Servizio Edilizia Privata prot. 15274 del 28/06/2021, acquisita nella stessa data al prot. n. 11898;

Precisa inoltre che la richiesta di integrazioni documentali formulata dall'Azienda USL Dipartimento Sanità Pubblica prot. 0060154 del 14/06/2021, acquisita in data 15/06/2021 al prot. n. 10700, è stata inoltrata con nota prot. 11108 del 17/06/2021 alla Ditta richiedente ed al tecnico incaricato, affinché la documentazione necessari fosse resa disponibile per la seduta odierna. La documentazione integrativa è stata trasmessa dal tecnico incaricato in data 28/06/2021, acquisita in data 29/06/2021 al prot. 11929. La stessa sarà inoltrata insieme al presente verbale per le necessarie valutazioni e per opportuna conoscenza degli Enti partecipanti.

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi e della proprietà:

CITTA' METROPOLITANA Ing. Sabrina Massaia: a seguito di confronto con il geologo per le valutazioni sulla sismica e data l'entità del procedimento si ritiene lo si possa esentare dal parere in materia sismica ma è necessario che il tecnico del Comune dichiari tale esenzione; per il procedimento di VALSAT si propone l'esenzione dalla VALSAT, sentendo in merito gli Enti presenti. In riferimento alla variante urbanistica che comporta una modifica cartografica e normativa si evidenzia la presenza di elaborato per la parte normativa e la necessità di integrazioni per la modifica cartografica con la denominazione del perimetro individuato; relativamente alla convenzione l'art. 5 è abbozzato e non sono stati definiti alcuni aspetti: sarebbe importante la definizione di ogni articolo. In merito alla proposta di PDC nella relazione si citano due tavole (ARC8 e ARC9) non presenti tra la documentazione

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA - Ing. Rossella Aspromonte: si sono già espressi con il parere inviato; trattasi di intervento su esistente, senza modifiche ad aree impermeabilizzate ed il parere favorevole ha valutato aspetto idraulico e del PSAI.

COMUNE DI BUDRIO - Geom. Claudio Resca: conferma la carenza della denominazione del perimetro nella tavola di variante cartografica, già riportata nella richiesta di integrazioni inviata al SUAP; l'intervento principale è il copri-scopri, a cui si aggiunge un collegamento al piano primo che viene coperto e quindi costituisce aumento di superficie; la convenzione è per ora una bozza schematica che andrà definita per la quota di parcheggi e di verde, in considerazione anche della richiesta di integrazioni; illustra poi l'intervento e l'incremento modesto di superficie in ampliamento. Il parere del Comune di Budrio è sostanzialmente favorevole condizionato alle integrazioni richieste, di cui dà lettura in attesa dell'invio al richiedente unitamente al verbale.

TECNICO INCARICATO Arch. Tinti Christian: concordano nelle modifiche richieste dal Comune e procederanno alle integrazioni. Chiedono indicazioni sulle tempistiche.

PRESIDENTE: Si ritiene opportuno che la dichiarazione di esenzione dal procedimento sismico venga resa dal tecnico incaricato dalla proprietà e non dal tecnico del Comune di Budrio. Analogamente, per il procedimento di VALSAT, vista l'entità dell'intervento, propone che sia la proprietà tramite il tecnico, a richiederne l'esenzione.

CITTA' METROPOLITANA Ing. Sabrina Massaia: nel documento presentato, il tecnico indica già nel documento di VALSAT gli elementi che portano l'intervento ad una possibile esenzione dalla procedura stessa. Visto altresì il parere del Consorzio della Bonifica Renana, il modesto impatto visivo ed i possibili impatti su viabilità e rumore, si concorda nell'esenzione dal procedimento ma è necessario che la dichiarazione di esenzione da VALSAT sia resa dal Comune, così come è necessaria la convenzione completata per poter successivamente esprimere il parere di competenza.

TECNICO INCARICATO Arch. Tinti Christian: i dettagli dell'intervento previsto al primo piano sono nella tavola ARC7. Le tavole ARC8 e ARC9 non sono presenti ed il riferimento in altri elaborati costituisce un refuso.

La Presidente illustra quindi il proseguimento dell'iter :

- trasmissione alla proprietà ed agli Enti coinvolti, del presente verbale e delle richieste di integrazioni e contestuale interruzione dei termini del procedimento;
- al ricevimento delle integrazioni, convocazione della seconda seduta della conferenza per esame delle integrazioni;

- acquisito parere di Città Metropolitana si provvederà al deposito con i tempi necessari per le eventuali osservazioni;
- conferenza conclusiva (previo invio a Città Metropolitana delle eventuali osservazioni pervenute).

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 s.m.i, nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Il verbale, redatto durante la seduta e condiviso successivamente con i partecipanti che si sono espressi, viene sottoscritto digitalmente dal Presidente/Responsabile del Procedimento nonché dall'incaricato alla verbalizzazione sopra individuato, il quale, divenuto così definitivo, verrà trasmesso tramite PEC istituzionale a tutti i soggetti invitati per opportuna conoscenza, unitamente ai pareri di cui ai punti precedenti.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,30 del 29/06/2021.

La Presidente e Responsabile del Procedimento S.U.A.P.
Unione Terre di Pianura
Doriella Bonini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario verbalizzante
Ilaria Brunelli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)