

## SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,  
Malalbergo, Minerbio

### CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

| Richiedente         | Oggetto   | Capofila          |
|---------------------|---|-------------------|
| <b>SIDEL S.P.A.</b> | PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO SITO IN CASTENASO, VIA ISONZO N. 12 - DITTA SIDEL S.P.A. | <b>28094/2019</b> |

### Verbale prima seduta del 21 luglio 2020

Vista l'istanza presentata dalla ditta SIDEL S.P.A. c.f. 04022810370 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 20/12/2019 al P.G. nn. 28094/28095/28096/28097 integrata con documentazione acquisita in data 13/03/2020 al prot. n. 4983, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento del fabbricato ad uso uffici sito in Castenaso, Via Isonzo n. 12, un'area identificata dal RUE come "AR - Ambiti urbani da riqualificare";

Richiamato l'art. 103 del D.L. 18 del 17/03/2020 "Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza", e considerato che allo stato possono svolgersi incontri in "presenza fisica" dei soggetti convocati;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Con nota prot. n. 9724 e n. 9726/9727/9728 del 23/06/2020 trasmessa dal SUAP agli Enti coinvolti nel procedimento, è stata indetta la prima seduta Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. artt. 7 c. 3, e 8, della Legge 241/90 art. 14 e seguenti, per il giorno martedì 21 del mese di luglio 2020 alle ore 09,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata :

- ✓ per acquisire, ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo da parte dello SUAP, intese, nulla-osta e assensi ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, da parte degli Enti e delle Amministrazioni preposti sul progetto per la realizzazione di "AMPLIAMENTO FABBRICATO SITO IN CASTENASO, VIA ISONZO N. 12 - ditta SIDEL S.P.A.", per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

---

*Sportello Unico Attività Produttive*

- ✓ per ricordare il procedimento con gli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;
- ✓ per verificare se gli esiti della conferenza, ed in particolare l'assenso della Città Metropolitana di Bologna, possano favorire il procedimento medesimo;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

| <b>Ente / Ditta convocato</b>   | <b>Presenti</b>   |
|---|---|
| COMUNE DI CASTENASO   | Geom. Andrea Matteuzzi – delegato dal Responsabile Area Tecnica |
| CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA<br>SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E<br>TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA                              | -----   |
| ARPAE A.A.C.M.  | -----   |
| ARPAE A.A.C.M.<br>SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO URBANO  | Delegata – Cavicchi Catia                                       |
| AUSL BOLOGNA<br>DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA   | -----   |
| CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA   | Delegato – Cassanelli Roberto                                   |
| HERA S.P.A./INRETE  | -----   |
| ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A  | -----   |
| SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E<br>PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI<br>BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO<br>EMILIA E FERRARA | -----   |
| ATERSIR<br>Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i<br>Servizi Idrici e Rifiuti   | -----   |
| COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO<br>DI BOLOGNA  | -----   |
| SIDEL S.P.A.  | Legale Rappresentante – Andrea Montaguti                        |
| TECNICO PROGETTISTA INCARICATO DALLA<br>PROPRIETA'  | Ing. Russo Pietrantonio   |

E' presente inoltre l'Arch. Vivaldi Paolo – consulente incaricato dalla proprietà.

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 9,40 iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dalla Presidente della Conferenza sig.ra Doriella Bonini e la lettura dei seguenti pareri/richieste di integrazioni pervenute:

- in data 30/06/2020 acquisito al protocollo n. 10166 è pervenuto il Parere Favorevole Condizionato formulato da HERA SPA/INRETE prot. n. 55640-18094 del 30/06/2020 ;
- in data 14/07/2020 acquisita al protocollo 11016 è pervenuta da parte della Città Metropolitana la nota prot. 35454 del 13/07/2020 con la quale comunicano l'impossibilità a partecipare alla conferenza e segnalano la documentazione integrativa che risulta necessario acquisire, per gli adempimenti di competenza della Città metropolitana previsti nell'ambito del procedimento in esame;

La Presidente procede descrivendo ed inquadrando in modo ampio l'intervento di cui alla richiesta di permesso di costruire presentata.

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi e della proprietà:

**TECNICO INCARICATO** Ing. Russo Pietrantonio: illustra il progetto ed in merito alle richieste formulate da Città Metropolitana precisa che farà avere nota di controdeduzioni di cui anticipa i contenuti (esatta quantificazione del personale impiegato che non determina un impatto sul traffico e sul rumore prodotto, altezza dell'edificio di progetto rispetto all'edificio esistente) con particolare riferimento alla matrice rumore ed ai pareri richiesti (ENAC ed Enti competenti in termini di rischio idraulico); fornirà inoltre le necessarie integrazioni documentali richieste in merito alla Sintesi non tecnica ed al parere in materia di vincolo sismico e di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

**ARPAE Servizio Territoriale Distretto Urbano** – Sig.a Cavicchi Catia: si prende atto che la tipologia di intervento non rientra fra quelle per le quali viene richiesta la presentazione di una documentazione di impatto acustico; tuttavia trattandosi di una variante urbanistica si ritiene debba essere esplorata comunque la componente inquinamento acustico. Qualora non vengano utilizzati macchinari o impianti rumorosi ovvero l'attività non induca aumenti significativi dei flussi di traffico, è sufficiente produrre da parte del progettista o del titolare dell'attività una dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti tale condizione ai sensi dell'art. 2 c. 7 DGR 673/2004. Nel caso tale condizione non possa essere attestata occorrerà allegare una documentazione d'impatto acustico a firma di tecnico competente in acustica.

**COMUNE DI CASTENASO** – Geom. Matteuzzi Andrea: necessità di integrare la tavola CA.RUE.N.I.VAR con le quote di standard urbanistici per le quali si procede alla monetizzazione secondo quanto previsto nello schema di convenzione urbanistica.

**CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA** – Dott. Roberto Cassanelli: parere favorevole in quanto intervento su edificio esistente, già impermeabilizzato totalmente senza aumento delle superfici, che non richiede quindi la creazione di dispositivi idraulici aggiuntivi; per quanto concerne il rischio alluvione (PGRA) si conferma il parere favorevole considerato che trattasi unicamente di sopraelevazione di fabbricato esistente che non incide sulla problematica del rischio idraulico in caso di alluvione dei corsi d'acqua limitrofi, verificata inoltre la mancanza di nuovi locali interrati.

La Presidente illustra quindi il proseguimento dell'iter :

- trasmissione alla proprietà della richiesta di integrazioni e contestuale interruzione dei termini del procedimento, corredata del presente verbale;
- al ricevimento delle integrazioni, convocazione della seconda seduta della conferenza per esame delle integrazioni;
- deposito e osservazioni;
- conferenza conclusiva (previo invio a Città Metropolitana delle eventuali osservazioni pervenute).

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 s.m.i, nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,40 del 21/07/2020.

La Presidente e Responsabile del Procedimento S.U.A.P.  
Unione Terre di Pianura  
f.to Doriella Bonini

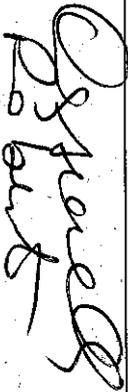
Il Segretario  
f.to Ilaria Brunelli

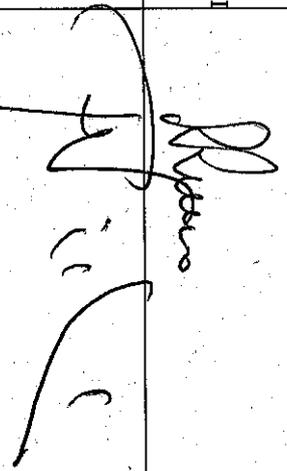
**CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 21 LUGLIO 2020 -PRESENZE**  
(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO FABBRICATO SITO IN CASTENASO, VIA ISONZO N. 12 - DITTA SIDEL S.P.A.

| Ente / Ditta  | Nome e Cognome      | Firma   | e-mail                                |
|---|---------------------|---|---------------------------------------|
| COMUNE DI CASTENASO   | ANDREA<br>MASTREZZI |  | SUE @<br>CORONIS CASTENASO.<br>BO. IT |
| CITTA' METROPOLITANA DI<br>BOLOGNA - AREA PIANIFICAZIONE<br>TERRITORIALE - SERVIZIO<br>PIANIFICAZIONE URBANISTICA |                     |   |                                       |
| ARPAE A.A.C.M.  |                     |   |                                       |
| ARPAE A.A.C.M.<br>SERVIZIO TERRITORIALE<br>DISTRETTO URBANO   | CITA' CANCON        |  | CANCONI@arpaeb.it                     |

Sportello Unico Attività Produttive

| Ente / Ditta   | Nome e Cognome        | Firma   | e-mail                          |
|--|-----------------------|---|---------------------------------|
| AUSL BOLOGNA<br>DIPARTIMENTO DI SANITA'<br>PUBBLICA  |                       |   |                                 |
| CONSORZIO DELLA BONIFICA<br>RENANA   | ROBERTO<br>CASSANELLI |  | r.cassanello@bonifera renana.it |
| HERA SPA/INRETE DISTRIBUZIONE<br>ENERGIA   |                       |   |                                 |
| ENEL - DISTRIBUZIONE SPA   |                       |   |                                 |
| SOPRINTENDENZA<br>ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E<br>PAESAGGIO PER LA CITTA'<br>METROPOLITANA DI BOLOGNA E<br>LE PROVINCE DI MODENA,<br>REGGIO EMILIA E FERRARA |                       |   |                                 |

| Ente / Ditta   | Nome e Cognome          | Firma   | e-mail                               |
|--|-------------------------|---|--------------------------------------|
| ATERSIR<br>AGENZIA TERRITORIALE<br>DELL'EMILIA ROMAGNA PER I<br>SERVIZI IDRICI E RIFIUTI |                         |   |                                      |
| COMANDO PROVINCIALE DEI<br>VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA                                   |                         |   |                                      |
| SIDEL S.P.A.   | ANDESA MONTAGUTI        |  | andreea.montaguti@<br>sidelitalia.it |
| TECNICO INCARICATO<br>Ing. Russo Pietrantonio  | Ing. Russo Pietrantonio |  | pietrantonio.russo@<br>sidel.it      |
| Arch. Paolo Vivaldi<br>consulente Sidel  | Paolo Vivaldi           |  | PVA@yaho.com                         |