



Prot. n. 15274
Risposta a nota
Prot. n. 12255 del 26/05/2021
Trasmissione a mezzo PEC

Spett. SUAP
Unione Terre di Pianura
suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

OGGETTO: (SUAP 7976/2021) PROCEDURA ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N. 1/VIA MENARINI N. 1, IN VARIANTE AL R.U.E. DEL COMUNE DI BUDRIO - **PARERE DI COMPETENZA DELL'ENTE.**

In relazione all'intervento di cui alla procedura in oggetto, per il quale è stata indetta la prima seduta della Conferenza dei Servizi per il giorno 29/06/2021, si comunica che sono stati esaminati preliminarmente gli elaborati allegati all'istanza, sia per quanto riguarda l'intervento edilizio di ampliamento dello stabilimento produttivo che per la variante urbanistica al R.U.E. vigente ad esso correlata.

Sulla base dell'esame istruttorio effettuato, pur esprimendo un parere di massima favorevole all'intervento proposto e facendo salvi gli esiti della Conferenza, si rilevano alcune imprecisioni della documentazione progettuale presentata sia per quanto riguarda aspetti urbanistici che per quelli edilizi; si richiede pertanto che i richiedenti provvedano alle seguenti modifiche ed integrazioni agli elaborati presentati:

- Nella scheda di variante normativa urbanistica dello IUC di progetto, così come nell'elaborato cartografico di RUE l'ambito dell'Intervento Unitario Convenzionato proposto deve essere indicato come "IUC 57".
- Nella tav. "URB 2", relativa alla variante al RUE, dovrà essere corretto il perimetro dello IUC di progetto, escludendo la porzione di terreno posta sulla Via Certani, individuata al Fg. 134 Mapp. 266 parte, che risulta di proprietà comunale.
- Nella scheda dello IUC si ritiene opportuno eliminare il riferimento all'ubicazione dei nuovi parcheggi pubblici P1 e lasciare solo l'indicazione che saranno ceduti alla P.A..
- La Superficie Territoriale di riferimento per la determinazione degli standard dovrà essere calcolata su 183 mq. (superficie aggiuntiva richiesta nella scheda normativa dello IUC), conseguentemente dovranno essere ridefiniti gli standard dovuti; si segnala anche un errore nel calcolo della stessa ST.

Comune di Budrio

Piazza Filopanti, 11 - 40054 Budrio (BO)

Tel. 051-6928258 Fax 051- 6928327 e-mail: ediliziaprivata@comune.budrio.bo.it
C.F. 00469720379 – P.I.00510771207

- Le tabelle riassuntive, oltre ai calcoli sulla superficie di progetto, dovranno riportare anche l'effettiva quantità di parcheggi pubblici P1 da cedere all'Amm.ne Comunale; in rapporto a ciò, la quantità di standard di U da monetizzare andrà ridefinita per differenza rispetto ai P1 realmente previsti.
- Si richiede di integrare la documentazione di progetto edilizio con tavola specifica riguardante la sistemazione dei parcheggi pubblici con la rappresentazione della segnaletica verticale ed orizzontale.
- Si richiede infine di valutare la modifica della posizione degli standard di parcheggio pubblico da cedere, spostandoli sulla via Menarini (Fg. 134 Mapp. 269 parte), affinché le aree di cessione risultino in adiacenza ad altre già di proprietà comunale ad uso pubblico.

Distintamente.

Budrio, lì 28/06/2021

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata
delegato a rappresentare l'Ente
Geom. Claudio Resca

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.